

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio stesso, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ACCERTATO:

- che il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) non è dotato di Piani di Inseadimento Produttivo (P.I.P.) e Piani di Zona (P.D.Z.) destinati ad edilizia economico-popolare;
- che il Comune di Borno dispone di aree cedute in diritto di superficie che potrebbero essere cedute in diritto di proprietà;

RICORDATO, come risultante dal combinato disposto degli artt. 27 e 35 della Legge n. 865/1971, che il prezzo di cessione non può essere superiore al costo di acquisizione dell'area e di quello per la sua urbanizzazione;

VISTO il prospetto predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Marco Barbieri, da cui si evince la stima degli importi previsti al metro quadrato per le cessioni di cui all'oggetto, da aggiornare di volta in volta, in base alla variazione I.S.T.A.T. dell'indice nazionale, in funzione della data di stipula del contratto, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Marco Barbieri, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge, dagli aventi diritto, presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di **prendere atto**, per le motivazioni in premessa esposte, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, che nel corso dell'anno 2021 vi sono aree di cui alle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 che potranno essere cedute in proprietà, così come evidenziato nella relazione predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di **stabilire**, come previsto dagli artt. 27 e 35 della Legge n. 865/1971, in via presuntiva, il prezzo di cessione delle aree cedute in diritto di superficie e che potrebbero essere cedute in diritto di proprietà, come meglio evidenziato nel prospetto a firma del Responsabile del Servizio Tecnico;
- 3) di **allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario 2021/2023, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) di **dare atto** del parere espresso in premessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 5) di **dichiarare**, con successiva, separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, **il presente atto immediatamente eseguibile.**

P A R E R I

*Si esprime parere **FAVOREVOLE** in relazione alla regolarità **tecnica** dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ing. Marco Barbieri)



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
MATTEO RIVADOSSI



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA LAURA CORTESI

[Handwritten signature of Laura Cortesi]

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Borno, li . . .

N. _____ REG. PUBBL.

La suesesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art. 124, comma 1 del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- È stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, con elenco n.



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA LAURA CORTESI

[Handwritten signature of Laura Cortesi]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.
- Dichiarata immediatamente eseguibile.

Borno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA LAURA CORTESI



COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA



ORIGINALE

Codice Ente 10272

DELIBERAZIONE N. 33

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2021

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **SEDICI** del mese di **MARZO** alle ore **18.00** in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

RIVADOSSI MATTEO	SINDACO	Presente
COMINOTTI BETTY	VICE-SINDACO	Presente
BUZZI GIORGIO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **3**
Totale assenti **//**

Partecipa il Segretario Comunale **DR.SSA LAURA CORTESI** il quale provvede alla redazione del presente verbale, svolgendo le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SIG. MATTEO RIVADOSSI**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.