

COMUNE DI BERZO INFERIORE

PROVINCIA DI BRESCIA

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2015

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI

- TERRENI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- b) i terreni già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; per i terreni già acquisiti all'ente ai quali non è possibile attribuire la rendita catastale la valutazione si effettua con le modalità dei beni demaniali già acquisiti all'ente; i terreni acquisiti successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

Nota: per questa categoria di beni non è previsto ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : **COMUNE DI BERZO INFERIORE**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
648	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PARCHEGGI INTERRATI 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA DONATO MAZZOLI 5- 6-	1- 2844 2- COSTITUZIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO 3- SERIOLI ALESSANDRO 4- 34875 5- 12/09/2014 6- 5038 7- 03/10/2014 8- PARROCCHIA DI SANTA MARIA NASCENTE	1- BERZO INFERIORE 0 2- 1 / 696 / 3- ENTE URBANO / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- AREA DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA CEDUTA IN 7- DIRITTO DI SUPERFICIE AL COMUNE
129	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA SCUOLA MATERNA 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA SAN TOMMASO 5- 6-	1- 76 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- BERZO INFERIORE 0 2- 1 / 2794 / 3- FU DA ACCERT / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
185	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA SCUOLA MATERNA 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA XXIV MAGGIO 5- 6-	1- 1207 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- BROLI ALBERTO 4- 73054 5- 17/05/2006 6- 4799 7- 08/06/2006 8- SCALVINONI GIOVANNI E ALTRI	1- BERZO INFERIORE 0 2- 1 / 5578 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 5,92 / 3,12 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
184	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA SCUOLA MATERNA 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA XXIV MAGGIO 5- 6-	1- 2090 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- BROLI ALBERTO 4- 73054 5- 17/05/2006 6- 4799 7- 08/06/2006 8- SCALVINONI GIOVANNI E ALTRI	1- BERZO INFERIORE 0 2- 1 / 5584 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 10,25 / 5,40 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
590	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREE VIABILITA'/STANDARD 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA MANZONI 5- 6-	1- 120 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 703 5- 28/04/2009 6- 3400 7- 27/05/2009 8- ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENT DEL CLEI	1- BERZO INFERIORE 0 2- 3 / 3360 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 358,04 2- 3- 4- 5- 6- 7-
587	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREE VIABILITA'/STANDARD 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA MANZONI 5- 6-	1- 350 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 703 5- 28/04/2009 6- 3400 7- 27/05/2009 8- ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENT DEL CLEI	1- BERZO INFERIORE 0 2- 3 / 5000 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 1.044,06 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 8- Soggetto Contro	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitù' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 6- Note 7- Note	5- Data Atto	
589	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREE VIABILITA*/STANDARD 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA MANZONI 5- 6-	1- 3510 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 703 5- 28/04/2009 6- 3400 7- 27/05/2009 8- ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENT DEL CLEI		1- BERZO INFERIORE 0 2- 3 / 5004 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-		1- 10.472,79 2- 3- 4- 5- 6- 7-	
169	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PIATTAFORMA ECOLOGICA 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA GRIGNA 5- 6-	1- 2787 2- COMPRAVENDITA 3- PASSARI FRANCESCO 4- 125288 5- 30/05/2000 6- 3225 7- 21/06/2000 8- ISTITUTO DIOCESANO SOST. CLERO		1- BERZO INFERIORE 0 2- 3 / 5315 / 3- PASCOLO 1 / 1 4- 2,88 / 1,73 5-		1- 4.916,67 2- 3- 4- 5- 6- DA FRAZ DEL 18/02/2003 EX MAPP. 419 7-	
586	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREE VIABILITA*/STANDARD 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA MANZONI 5- 6- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE	1- 142 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 702 5- 08/04/2009 6- 2856 7- 04/05/2009 8- ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CL		1- BERZO INFERIORE 0 2- 3 / 5889 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-		1- 1.839,07 2- 3- 4- 5- 6- 7-	
585	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREE VIABILITA*/STANDARD 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA MANZONI 5- 6- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE	1- 8 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 702 5- 08/04/2009 6- 2856 7- 04/05/2009 8- ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CL		1- BERZO INFERIORE 0 2- 3 / 5891 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-		1- 103,61 2- 3- 4- 5- 6- 7-	
584	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREE VIABILITA*/STANDARD 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA MANZONI 5- 6- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE	1- 68 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 702 5- 08/04/2009 6- 2856 7- 04/05/2009 8- ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CL		1- BERZO INFERIORE 0 2- 3 / 5893 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-		1- 880,68 2- 3- 4- 5- 6- 7-	
598 588	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREE VIABILITA*/STANDARD 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA MANZONI 5- 6-	1- 240 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 703 5- 28/04/2009 6- 3400 7- 27/05/2009 8- ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENT DEL CLEI		1- BERZO INFERIORE 0 2- 3 / 5909 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-		1- 716,09 2- 3- 4- 5- 6- - EX MAPPALE 5002 7-	
600 588	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREE VIABILITA*/STANDARD 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA MANZONI 5- 6-	1- 360 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 703 5- 28/04/2009 6- 3400 7- 27/05/2009 8- ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENT DEL CLEI		1- BERZO INFERIORE 0 2- 3 / 5911 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-		1- 1.074,13 2- 3- 4- 5- 6- - EX MAPPALE 5002 7-	

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras.	8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note		
680 597	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- STANDARD URBANISTICO 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA MANZONI 5- 6- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE	1- 703 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 702 5- 08/04/2009 6- 2856 7- 04/05/2009	8- ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CL	1- BERZO INFERIORE 0 2- 3 / 6347 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 11.637,12 2- 3- 4- 5- 6- - EX MAPPALE 5908 7-		
679 597	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- STANDARD URBANISTICO 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA MANZONI 5- 6- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE	1- 155 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 702 5- 08/04/2009 6- 2856 7- 04/05/2009	6- ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CL	1- BERZO INFERIORE 0 2- 3 / 6349 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 2.565,80 2- 3- 4- 5- 6- - EX MAPPALE 5908 7-		
286	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CAMPO TENNIS/STANDARD 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA NIKOLAJEWKA 5- 6-	1- 2402 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 25 5- 04/12/1987 6- 7-	6-	1- BERZO INFERIORE 0 2- 4 / 24 / 3- PRATO IRRIG 2 / 2 4- 11,17 / 6,82 5-	1- 1.046,25 2- 3- 4- 5- 6- EX MAPPALE 24 - NON INTESTATO AL COMUNE 7-		
287	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA SCUOLA ELEMENTARE/MEDIA 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA NIKOLAJEWKA 5- 6-	1- 2020 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 88 5- 20/12/1973 6- 7-	6-	1- BERZO INFERIORE 0 2- 4 / 25 / 3- SEMINATIVO 1 / 1 4- 8,87 / 6,26 5-	1- 831,56 2- 3- 4- 5- 6- NON INTESTATO AL COMUNE 7-		
288	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA PALESTRA/BOCCIOFILA 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA NIKOLAJEWKA 5- 6-	1- 3230 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 25 5- 04/12/1987 6- 7-	6-	1- BERZO INFERIORE 0 2- 4 / 26 / 3- PRATO IR AR 2 / 2 4- 14,13 / 11,71 5-	1- 1.324,69 2- 3- 4- 5- 6- NON INTESTATO AL COMUNE 7-		
393	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA SCUOLA ELEMENTARE/MEDIA 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA NIKOLAJEWKA 5- 6-	1- 1760 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7-	6-	1- BERZO INFERIORE 0 2- 4 / 3349 / 3- PRATO IR AR 2 / 2 4- 7,70 / 6,38 5-	1- 721,88 2- 3- 4- 5- 6- NON INTESTATO AL COMUNE 7-		
525	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA BOCCIOFILA 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA NIKOLA JEWKA 5- 6-	1- 40 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 580 5- 16/10/2000 6- 5622 7- 07/11/2000	6-	1- BERZO INFERIORE 0 2- 4 / 4890 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 0,20 / 0,10 5-	1- 870,09 2- 3- 4- 5- 6- EX MAPP 27/A - NON INTESTATO AL COMUNE 7-		

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 8- Soggetto Contro	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note		
526	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA BOCCIOFILA 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA NIKOLA JEWKA 5- 6-	1- 465 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 580 5- 16/10/2000 6- 5622 7- 07/11/2000	5- 16/10/2000 7- 07/11/2000	1- BERZO INFERIORE 0 2- 4 / 4892 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 2,28 / 1,20 5-	1- 10.114,95 2- 3- 4- 5- 6- EX MAPP 27/A - NON INTESTATO AL COMUNE 7-		
593	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA NUOVA RSA 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA XXIV MAGGIO 5- 6- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE	1- 31 2- PERMUTA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 706 5- 20/10/2009 6- 7070 7- 18/11/2009	5- 20/10/2009 7- 18/11/2009	1- BERZO INFERIORE 0 2- 4 / 5913 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 465,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
595	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA NUOVA RSA 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA XXIV MAGGIO 5- 6- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE	1- 49 2- PERMUTA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 706 5- 20/10/2009 6- 7070 7- 18/11/2009	5- 20/10/2009 7- 18/11/2009	1- BERZO INFERIORE 0 2- 4 / 5915 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 735,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
628	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA CABINA ENEL 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA XIV MAGGIO 5- AREA DI SEDIME CABINA ENEL 6-	1- 0 2- COSTITUZIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 717 5- 17/02/2011 6- 2670 7- 04/05/2011	5- 17/02/2011 7- 04/05/2011	1- BERZO INFERIORE 0 2- 4 / 6015 / 3 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- CABINA ELETTRICA A SERVIZIO NUOVA RSA - CENSITA NCEU 7-		
592	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA NUOVA RSA 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA XXIV MAGGIO 5- 6- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE	1- 4101 2- PERMUTA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 706 5- 20/10/2009 6- 7070 7- 18/11/2009	5- 20/10/2009 7- 18/11/2009	1- BERZO INFERIORE 0 2- 4 / 6064 / 3- ENTE URBANO / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 188.810,00 2- 3- 4- 5- 6- CEDUTA IN DIRITTO DI SUPERFICIE RSA BERZO INFERIORE 7- SRL REP.709/2010 - EX MAPPALI 2026-5912 E 5914 -		
186	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERTINENZA SCUOLA MATERNA 3- COMUNE DI BERZO INFERIORE 4- VIA XXIV MAGGIO 5- 6-	1- 975 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7-	5- 7-	1- BERZO INFERIORE 0 2- 27 / 697 / 3- FU DA ACCERT / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		

VALORE INVENTARIO

240.527,48