



COMUNE DI BERZO DEMO

PROVINCIA DI BRESCIA

P.zza Donatori di Sangue, 1 – Cap. 25040 –
Tel. 0364/630305 Telefax 0364/62061

E-mail: info@comune.berzo-demo.bs.it www.comune.berzo-demo.bs.it

INFORMATIVA IMU E TASI 2016

La legge di stabilità 2016 conferma **L'ABOLIZIONE DELL'IMU E DELLE TASI sulla prima casa e sulle relative pertinenze** – (si precisa che sono incluse anche le abitazioni non affittate di persone anziane o disabili ricoverate in istituti di cura e dei cittadini italiani residenti all'estero AIRE)

Sono esclusi dall'esenzione i fabbricati classificati nelle categorie A/1 (abitazioni signorili) A/8 (abitazioni in villa) e A/9 per le quali è prevista una detrazione di € 200,00.

LE ALIQUOTE per L'IMU SONO:

- 0,4 % per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)
- 0,76 per tutti gli immobili che non sono abitazione principale, relative pertinenze ed aree edificabili (si ricorda che per i fabbricati censiti al Catasto Fabbricati nelle categorie catastali "senza rendita" F/2, F/3 ed F/4 il valore imponibile è pari a quello dell'area edificabile.
- 1,06 per tutti gli immobili di categoria D

Dall'imposta dovuta (solo per i fabbricati classificati nelle categorie A/1 – A/8 - A/9) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Dal 1° Gennaio 2013 è modificata la riserva di gettito a favore dello Stato.

Per i fabbricati iscritti o iscrिवibili nel gruppo catastale D l'imposta deve essere versata nella misura dello 0,3 % al Comune e dello 0,76% allo Stato.

Per tutti gli altri immobili il versamento deve essere effettuato al Comune.

A decorrere dal 1° Gennaio 2013 inoltre il moltiplicatore da applicare, ai fini del calcolo della base imponibile, ai fabbricati del gruppo D (esclusi i D5) è pari a 65.

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON MODELLO F24		
	<u>Comune</u>	<u>Stato</u>
IMU abitazione principale e pertinenze	3912	0
IMU aree fabbricabili	3916	0
IMU altri fabbricati (esclusi fabbricati "D")	3918	0
IMU – per immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale "D"	3930	3925

BASE IMPONIBILE DEI FABBRICATI

Categoria catastale	Base imponibile
A (esclusi A/10) C/2-C/6-C/7	(rendita catastale + 5%) x 160
B – C/3 – C/4 - C/5	(rendita catastale + 5%) x 140
C/1	(rendita catastale + 5%) x 55
D (esclusi D/5)	(rendita catastale + 5%) x 65

LE ALIQUOTE PER LA TASI SONO:

- **0 per mille abitazione principale**
- **1,6 per mille per tutti gli altri immobili ed aree fabbricabili (comprese le cat F/2 – F/3 - F/4)**
- **0,6 per mille cat. D attività produttiva escluso “D” 10 (rurali)**

QUANDO PAGARE:

Il versamento si effettua in due rate sia per l'Imu che per la Tasi:

- Acconto entro il **16 Giugno** pari al 50% dell'imposta dovuta
- Saldo entro il **16 Dicembre** pari al 50% restante

Sul sito internet del Comune di Berzo Demo (www.comune.berzo-demo.bs.it) è possibile effettuare direttamente il calcolo dell'Imu e della Tasi e la compilazione del modello F24 da utilizzare per il pagamento presso gli sportelli bancari o postali.

Gli uffici comunali sono a disposizioni per ulteriori chiarimenti.

Il Sindaco
(F.to Bernardi Giovan Battista)

Si comunica che nei giorni:

- **MARTEDI 24/05/2016 dalle ore 8.00 alle ore 12.00**
- **MARTEDI 31/05/2016 dalle ore 8.00 alle ore 12.00**
- **MARTEDI 07/06/2016 dalle ore 8.00 alle ore 12.00**

PRESSO GLI UFFICI COMUNALI sara' a disposizione una persona per:

- **conteggio IMU e TASI e la stampa del modello F24 necessario per il pagamento**
- **informazioni per eventuali problemi nella cartella TARI**

CHI HA GIA' PAGATO L'IMU E LA TASI NEL 2015 DOVRA' PRESENTARSI CON I CONTEGGI E LE VISURE UTILIZZATE