



COMUNE DI BERZO DEMO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

CODICE ENTE 16017

DELIBERAZIONE N° 33 del 22/11/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE E MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE N. 112/2008, CONVERTITO CON LEGGE. N. 133/2008.

L'anno duemilaquattordici, addì ventidue del mese di novembre alle ore 11:30, presso la Casa Comunale - Piazza Donatori di Sangue, 1, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale in sessione straordinaria e in seduta pubblica.

Intervengono i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	BERNARDI GIOVAN BATTISTA	SI	
2	BERNARDI GIOVANNI PIETRO	SI	
3	BOTTANELLI STELLA	SI	
4	PIAPI GIANPIETRO	SI	
5	TIBERTI CRISTIAN	SI	
6	MOLINARI ANTONIO	SI	
7	GNANI LAURA	SI	
8	MANGANONI GIULIETTA FRANCESCA	SI	
9	RAMPONI BATTISTA	SI	
10	PAROLARI ROBERTO	SI	
11	BELOTTI WALTER		SI

PRESENTI: 10

ASSENTI: 1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Orizio Dott. Fabrizio Andrea il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Giovan Battista Bernardi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INTEGRAZIONE E MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE N. 112/2008, CONVERTITO CON LEGGE. N. 133/2008.

Il Sindaco introduce la discussione, illustrando le variazioni apportate alla deliberazione n. 32 del 30/12/2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliari di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

Dato atto:

- che l'art. 42, comma 2, lett. 19 T.U.E.L. del 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che è stata attivata una ricognizione del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dimissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico- programmatici espressi dall'Amministrazione Comunale;
- che tale programma consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dimissione del patrimonio immobiliare e permette di definire in materia maggiormente mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per **l'esercizio del 2014/2016;**

Rilevato che l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dimissione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto,

Precisato:

- che le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale;

Considerato:

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché alla effettiva presenza delle risorse umane quantitative adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;
- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico- amministrativo al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico- programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

Vista la propria precedente n. 32 del 30 dicembre 2013, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari e ritenuto di integrarlo con ulteriori immobili da alienare e da acquisire al patrimonio comunale;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli 8, astenuti 2 (Ramponi Battista-Parolari Roberto), espressi nelle forme di legge dai 10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di integrare e modificare** l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (All. A), da attuarsi secondo la modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di consentire** che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio **2014-2016**;
- 3) di dare atto** che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione **2014**;
- 4) di dare atto** che l'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:
 - a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
 - b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
 - c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in Catasto;
 - d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;
- 6) di pubblicare** l'elenco all'Albo Pretorio per 30 giorni con la possibilità di ricorso contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare entro 30 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

Quindi

Con voti favorevoli 8, astenuti 2 (Ramponi Battista-Parolari Roberto), espressi nelle forme di legge dai 10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.O.E.L. n. 267/00

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Giovan Battista Bernardi

Il Segretario Comunale
F.to Orizio Dott. Fabrizio Andrea

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69. in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi

Lì, 25/11/2014

Il Segretario Comunale
F.to Orizio Dott. Fabrizio Andrea

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000)
- diverrà esecutiva il 20/12/2014 decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000).

Lì, 25/11/2014

Il Segretario Comunale
F.to Orizio Dott. Fabrizio Andrea

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Berzo Demo, 25/11/2014

Segretario Comunale
Orizio Dott. Fabrizio Andrea