COMUNE DI ARTOGNE (BS)
25040 ARTOGNE (BS) - Via 4 Novembre, 8- Tel 0364/598280 - Fax 0364/598408 - P.Iva 00583310982 - C.F. 00857830178

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 147 DEL 30 SETTEMBRE 2025

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico NZEB (Nearly Zero Energy Building) della scuola materna "L. Spagnoli" di Artogne. PR FESR 2021-2027 ASSE 2 – Obiettivo specifico 2.1 – Azione 2.1.1 – Bando RECAP. CUP: C43C23000600006 – CIG: B51F5C66AF
Approvazione e liquidazione primo S.A.L. per lavori a tutto il 24/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 20/12/2024 e s. m. i., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d. Lgs. n. 118/2011;
- con Decreto Sindacale n. 2 del 13 ottobre 2021 il Sindaco, Dott.ssa Barbara Bonicelli, è stato nominato Responsabile dell'Area Assetto del Territorio;
- con Decreto Sindacale n. 23 del 02 dicembre 2024 il Sindaco Dott.ssa Barbara Bonicelli ha nominato Responsabile dell'area economico-finanziaria il Sig. Gualtiero Cotti Cometti;

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale è proprietaria della scuola materna "L. Spagnoli" identificata con codice istituzionale e codice PES n. BS1A05100L sul portale di SNAES 2.0;
- La Regione Lombardia ha approvato il bando RECAP in attuazione della D.G.R. n. 7720/2022 – PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 – con D.d.u.o 10/07/2023 n. 10455;
- L'amministrazione ha partecipato al bando RECAP in modo da procedere con opere di ristrutturazione e riqualificazione energetica NZEB della scuola materna "L. Spagnoli";

Visto il D.D.U.O. 10/07/2023 n. 10455 della D.G. Enti Locali, Montagna, Risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica di Regione Lombardia che approva il bando RECAP di contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli Enti Locali – Programma Regionale FESR 2021-2027, ASSE 2 – OBIETTIVO SPECIFICO 2.1 – Azione 2.1.1 Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici, nella misura massima pari ad euro 1.000.000,00;

Vista la determinazione n. 142 del 09/10/2023 con cui si è provveduto all'affidamento incarico professionale per redazione progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo, compreso CSP per opere di ristrutturazione con efficientamento energetico NZEB (Nearly Zero Energy Building) della scuola materna "L. Spagnoli" di Artogne alla Società SINPRO s.r.l. con sede in VIGONOVO (VE) in Via Dell'Artigianato n. 20 - C.F. 02447800281 - P.IVA 02999950278;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 92 del 11/12/2023 di approvazione in sola linea tecnica del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione con efficientamento energetico Nzeb della scuola materna L.Spagnoli di Artogne" per un importo complessivo di €. 860.000,00;

Preso atto che l'importo complessivo dell'intervento approvato in linea tecnica è pari a € 860.000,00 di cui € 642.654,94 per opere ed oneri della sicurezza ed € 217.345,06 per somme a disposizione dell'amministrazione suddiviso come sotto riportato:

Quadro economico			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Opere a base d'asta edile		362 869,29 €
A.2	MECCANICO		108 227,39 €
A.3	ELETTRICO		140 474,51 €
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		31 083,75 €
	Totale lavori inclusi oneri della sicurezza		**642 654,94 €**
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Progettazione PFTE/esecutiva		50 000,00 €
B.2a	DLL, Contabilità, Liquidità, CRE e CSE		41 452,50 €
B.3a	Pratica Conto Termico a consuntivo		9 310,00 €
B.2	Fondo art.45 del D.Lgs 36/2023	2%	12 853,10 €
B.3	Cassa previdenziale	4%	4 030,50 €
B.4	IVA sulle spese tecniche + cassa previdenziale	22%	23 054,46 €
B.6	IVA sui lavori 10%	10%	64 265,49 €
B.7	Spese per pubblicità		500,00 €
B.8	Imprevisti e Arrotondamento		11 879,01 €
	Totale somme a disposizione		**217 345,06 €**
C	**Totale costo dell'opera**		**860 000,00 €**

Preso atto che la struttura scolastica oggetto di intervento è di proprietà pubblica del Comune di Artogne;

Considerato che l'intervento è inserito negli atti di programmazione dell'Ente all'interno del Programma Triennale delle opere pubbliche CUI L00857830178202400008, ai sensi dell'art.37 comma 1 del Codice dei Contratti - d.lgs 36/2023

Considerato che con procedura informatizzata in Bandi On Line di Regione Lombardia è stata avanzata la domanda di adesione ID 5227236 registrata con protocollo n. V1.2023.0067878 in data 14/12/2023 con un importo complessivo richiesto pari ad €. 830.809,23;

Visto il D.d.u.o. n. 14451 del 30/09/2024 della D.G. Enti Locali, montagna, risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica avente ad oggetto il Bando RECAP – Approvazione della graduatoria ed ammissione al contributo in esito all'istruttoria e determinazioni in ordine ai termini per l'attuazione dei lavori con cui la Regione Lombardia ha approvato l'allegato A "graduatoria domande ammesse" in cui al n. 29 trova collocazione l'intervento del Comune di Artogne per un contributo concesso pari ad €. 801.702,37;

Richiamata la det. n. 145 del 15/10/2024 con la quale è stato accertato il contributo in entrata per finanziamento regionale, ed è stato approvato il nuovo quadro economica come di seguito riportato:

	Q.E. esecutivo appr. tecnica	**Q.E. domanda BOL**	**Q.E. esecutivo appr. economica**
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (compresa sicurezza)	**€ 642.654,94**	**€ 642.654,94**	**€ 642.654,94**
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 611.571,19	€ 611.571,19	€ 611.571,19
Importo sicurezza non soggetto a ribasso	€ 31.083,75	€ 31.083,75	€ 31.083,75
Somme a Disposizione Amministrazione			
Incarico progettazione PFTE/esecutiva	€ 50.000,00	€ 61.793,00	€ 0,00
Incarico D.L., contabilità, CRE, CSE	€ 41.452,50	€ 0,00	€ 41.452,50
Pratica conto termico	€ 9.310,00	€ 0,00	€ 9.310,00
Fondo RUP 2%	€ 12.853,10	€ 12.853,10	€ 12.853,10
INAR CASSA 4%	€ 4.030,50	€ 2.471,72	€ 2.030,50

IVA SPESE TECNICHE 22%	23.054,46 €	14.138,24 €	€ 11.614,46
IVA LAVORI 10%	€ 64.265,49	€ 64.265,49	€ 64.265,49
SPESE PUBBLICITA	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
SPESE CONTRIBUTO GARA ANAC	€ 0,00	€ 0,00	€ 410,00
Spese CUC area vasta - CMVC - quota variabile	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.570,62
Spese CUC area vasta - CMVC - art. 45 d.lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.606,64
PER IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTO	€ 11.879,01	€ 32.132,74	€ 12.434,12
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 217.345,06	€ 188.154,29	€ 159.047,43
IMPORTO TOTALE	**€ 860.000,00**	**€ 830.809,23**	**€ 801.702,37**

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 29/10/2024 avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NZEB DELLA SCUOLA MATERNA L. SPAGNOLI DI ARTOGNE, a seguito assegnazione del contributo regionale. Approvazione nuovo quadro economico"

Richiamata la det. 175 del 12/12/2024 con la quale veniva affidato incarico di servizi tecnici di ingegneria e architettura per le prestazioni di Direzione Lavori, CSE, redazione contabilità lavori, c.r.e. in merito all'intervento RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NZEB DELLA SCUOLA MATERNA "L. SPAGNOLI" DI ARTOGNE alla Società SINPRO s.r.l. con sede in VIGONOVO (VE) in Via Dell'Artigianato n. 20 - C.F. 02447800281 - P.IVA 02999950278, e la contestuale approvazione del nuovo quadro economico come di seguito meglio esposto:

	Q.E. esecutivo approvazione tecnica	**Q.E. esecutivo approvazione economica**	**Q.E. esecutivo PRE-GARA**
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (compresa sicurezza)	**€ 642.654,94**	**€ 642.654,94**	**€ 642.654,94**
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 611.571,19	€ 611.571,19	€ 611.571,19
A detrarre ribasso offerto in sede di gara pari al X%			
Importo lavori al netto ribasso contrattuale			
Importo sicurezza non soggetto a ribasso	€ 31.083,75	€ 31.083,75	€ 31.083,75
IMPORTO CONTRATTO			
Somme a Disposizione Amministrazione			
progettazione PFTE/esecutiva	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 0,00
dl, contabilita, CRE, CSE	€ 41.452,50	€ 41.452,50	€ 41.452,50
Pratica conto termico	€ 9.310,00	€ 9.310,00	€ 0,00
Fondo RUP art. 45 d.lgs. 36/23	€ 12.853,10	€ 12.853,10	€ 11.246,46
INAR CASSA 4%	€ 4.030,50	€ 2.030,50	€ 1.658,10
IVA SPESE TECNICHE 22%	23.054,46 €	€ 11.614,46	€ 9.484,33
IVA LAVORI 10%	€ 64.265,49	€ 64.265,49	€ 64.265,49
SPESE PUBBLICITA	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
SPESE CONTRIBUTO GARA ANAC (Delibera n.610 del 19/12/2023)		€ 410,00	€ 410,00
Spese CUC CMVC - quota variabile		€ 2.570,62	€ 2.570,62
Spese CUC CMVC - art. 45 d.lgs. 36/23		€ 1.606,64	€ 1.606,64
PER IMPREVISTI	€ 11.879,01	€ 12.434,12	€ 25.853,29
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 217.345,06	€ 159.047,43	€ 159.047,43
IMPORTO TOTALE	**€ 860.000,00**	**€ 801.702,37**	**€ 801.702,37**

Dato atto che con determina n. 34 del 12/03/2025 venivano affidati i lavori alla EDIL GROUP COSTRUZIONI S.R.L.S. (C.F. e P.IVA 01677710889), con sede legale in via Risorgimento n. 53 a Ragusa (RG) individuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lettera c del D.Lgs. 36/2023 per i lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico NZEB (Nearly Zero Energy Building) della scuola materna "L. Spagnoli" di Artogne. PR FESR 2021-2027 ASSE 2 – Obiettivo specifico 2.1 – Azione 2.1.1 – Bando RECAP, e la conseguente approvazione del nuovo quadro economico come di seguito:

	Q.E. esecutivo approvazione tecnica	**Q.E. esecutivo approvazione economica**	**Q.E. esecutivo PRE-GARA**	**Q.E. esecutivo AGGIUDICAZ.**
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (compresa sicurezza)	**€ 642.654,94**	**€ 642.654,94**	**€ 642.654,94**	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 611.571,19	€ 611.571,19	€ 611.571,19	€ 611.571,19
A detrarre ribasso offerto in sede di gara pari al 14,444%				€ 88.337,79
Importo lavori al netto ribasso contrattuale				€ 523.233,40
Importo sicurezza non soggetto a ribasso	€ 31.083,75	€ 31.083,75	€ 31.083,75	€ 31.083,75
IMPORTO CONTRATTO				**554.317,15 €**
Somme a Disposizione Amministrazione				
progettazione PFTE/esecutiva	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
dl, contabilità, CRE, CSE	€ 41.452,50	€ 41.452,50	€ 41.452,50	€ 41.452,50
Pratica conto termico	€ 9.310,00	€ 9.310,00	€ 0,00	€ 0,00
Fondo RUP art. 45 d.lgs. 36/23	€ 12.853,10	€ 12.853,10	€ 11.246,46	€ 11.246,46
INAR CASSA 4%	€ 4.030,50	€ 2.030,50	€ 1.658,10	€ 1.658,10
IVA SPESE TECNICHE 22%	23.054,46 €	€ 11.614,46	€ 9.484,33	€ 9.484,33
IVA LAVORI 10%	€ 64.265,49	€ 64.265,49	€ 64.265,49	€ 55.431,72
SPESE PUBBLICITA	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
SPESE CONTRIBUTO GARA ANAC (Delibera n.610 del 19/12/2023)		€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00
Spese CUC CMVC - quota variabile		€ 2.570,62	€ 2.570,62	€ 2.570,62
Spese CUC CMVC - art. 45 d.lgs. 36/23		€ 1.606,64	€ 1.606,64	€ 1.606,64
PER IMPREVISTI	€ 11.879,01	€ 12.434,12	€ 25.853,29	€ 123.024,85
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 217.345,06	€ 159.047,43	€ 159.047,43	€ 247.385,23
IMPORTO TOTALE	**€ 860.000,00**	**€ 801.702,37**	**€ 801.702,37**	**€ 801.702,37**

Visto il contratto d'appalto redatto in data 17/04/2025 Rep. N. 674/2025 registrato all'Agenzia dell'Entrate al n. 19463 serie 1T in data 17/04/2025, che all'art. 12 disciplina l'istituto dell'anticipazione;

Vista la dichiarazione di effettivo inizio dei lavori redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Patrizio Glisoni in data 23/07/2025 ed assunta al prot. comunale n. 7248 del 24/07/2025;

Richiamata la determinazione n. 134 del 04/09/2025 di approvazione al subappalto ex-art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 a favore della ditta L.S. CLIMA s.r.l. che prevede il pagamento diretto del subappaltatore da parte dell'Amministrazione con la conseguente modifica dell'impegno n. 2025/152/1;

Visto l'art. 30 del Capitolato Speciale d'appalto che prevede il diritto dell'Appaltatore a pagamenti in acconto in corso d'opera;

Visto il 1° Stato di Avanzamento, per lavori a tutto il 24/09/2025, redatto dall'Ing. Patrizio Glisoni C.F.

GLSPRZ57E28L407R della Società SINPRO s.r.l. con sede in VIGONOVO (VE) in Via Dell'Artigianato n. 20 C.F. 02447800281 - P.IVA 02999950278 in qualità di direttore dei lavori, acclarato al prot. comunale n. 9156 del 30/09/2025, dal quale si evidenzia un credito verso l'impresa pari ad € 125.900,00, al netto delle ritenute di legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza e € 12.590,00 oltre I.V.A. al 10 %, per un totale complessivo di € 138.490,00;

Preso atto che la documentazione depositata e sottoscritta dall'impresa senza riserva alcuna è composta da:

- libretto delle misure n. 1
- stato di avanzamento lavori n. 1
- registro di contabilità n. 1
- sommario dei registri di contabilità n. 1
- certificato di pagamento n. 1

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), depositato in Comune e rilasciato dall'INPS - INAIL - Cassa Edile - numero protocollo INPS_46645082 dal quale l'impresa risulta in regola con i contributi previdenziali;

Ritenuto che prima di procedere al pagamento dovrà essere eseguito l'accertamento che il beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per l'ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere, in applicazione dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 gennaio 1973 n. 602, con le modalità di cui al D.M. 18 gennaio 2008, n. 40 e s.m.i.;

Verificata la disponibilità finanziaria D.Lgs. 118/2011 n. 04.02.202, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, Capitolo 10119/15 "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLE" del bilancio 2025/2027, annualità 2025 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

Dato atto che si è proceduto preventivamente alla verifica di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009 ovvero il responsabile procedente ha accertato che il programma dei conseguenti pagamenti relativi al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (*c.d. visto di compatibilità monetaria*);

Richiamato il D. Lgs 118/2011 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: "*Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile"*;

Dato atto che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà nell'anno 2025;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

Considerato che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. **di riconoscere** come parte integrante e sostanziale le premesse alla presente determinazione;

2. **di approvare** il primo stato avanzamento lavori a tutto il 24/09/20255, acclarato al prot. comunale n. 9156 del 30/09/2025 e composto dalla documentazione citata in premessa, redatto dal direttore dei lavori Ing. Glisoni Patrizio e sottoscritto senza riserva dall'impresa, dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa EDIL GROUP COSTRUZIONI S.R.L.S. (C.F. e P.IVA 01677710889), con sede legale in via Risorgimento n. 53 a Ragusa (RG), pari ad € 125.900,00, al netto delle ritenute di legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza e € 12.590,00 per I.V.A. al 10 %, per un totale complessivo di € 138.490,00;

3. **di riconoscere e liquidare** all' impresa EDIL GROUP COSTRUZIONI S.R.L.S. (C.F. e P.IVA 01677710889), con sede legale in via Risorgimento n. 53 a Ragusa (RG), l'importo del primo SAL pari ad € 125.900,00, al netto delle ritenute di legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza e € 12.590,00 per I.V.A. al 10

%, per un totale complessivo di € 138.490,00;

4. **di dare atto che** l'importo oggetto della liquidazione con il presente atto trova copertura finanziaria alla classifica classifica D.Lgs. 118/2011 n. 04.02.202, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, Capitolo 10119/15 "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLE" del bilancio 2025/2027, annualità 2025 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

5. **di dare atto** che l'importo oggetto di impegno con il presente atto trova copertura finanziaria come accertato con determina n. 145 del 15/10/2024 così specificato:

classifica D. Lgs. 118/2011	piano finanziario	Cap.	Denominazione	Anno esercizio	Importo
4020100	E.4.02.01.02.001	2385/30	CONTRIBUTO DELLA REGIONE PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLE	2024	€. 801.702,37

6. **di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

7. **di trasmettere** copia al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 183, 7° comma, del T.U. - D. Lgs. 267/2000;

8. **di dare atto che** la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

9. **di dare atto altresì**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;

Addì, 30/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Barbara Bonicelli

Parere di Regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma del D. Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 5 del Regolamento dei controlli interni

Addì, 30/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Barbara Bonicelli

Ai sensi degli artt. 183, 7° comma, e 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

CLASSIFICAZIONE D. Lgs. 118/2011	PIANO FINANZIARIO	B.P.	CAP	IMPORTO	IMPEGNO
04.02.202	2.02.01.09.003	2025/2027	10119/15	€. 138.490,00	2025/195/1 2025/152/1

Addì, 30/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sig. Gualtiero Cotti Cometti

Referto di pubblicazione

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi

Addì, 06/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Barbara Bonicelli