COMUNE DI ARTOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 48

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PROCEDIMENTO RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER ATTUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ARC 31

L'anno **duemilaventicinque** addì **31** del mese di **luglio** alle ore **20:15** in modalità mista (presenza/videoconferenza), previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:		Presenti	Assenti
1) Bonicelli Barbara	Sindaco	X	
2) Cantoni Fabio	Assessore	X	
3) Cotti Cometti Gualtiero	Assessore	X	
4) Fontana Eleonora	Assessore	X	
5) Martinelli Alessandro	Assessore		X
	Totale	4	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Cassio Bruno**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la **Dott.ssa Barbara Bonicelli**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE N. 48 DEL 31/07/2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PROCEDIMENTO RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER ATTUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ARC 31

Si dà atto che l'assessore Fontana partecipa in videoconferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Artogne è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT)approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 01 del 22.01.2021 e pubblicato sul BURL nr. 40 del 06/10/2021;
- Il PGT vigente individua il comparto residenziale denominato "ARC 31" (tavole PR2a - var di azzonamento del Piano delle Regole) sito in Via G. Pascoli, identificato catastalmente al foglio logico 9, mappale 8796, tra gli Ambiti di Trasformazione Residenziali con attuazione tramite Piano Attuativo o Convenzionamento (vedi Allegato A al DdP – scheda ID: Arc 31 facente parte il PGT vigente – fg. 9 mappale 8087 di mq. 597);
- È facoltà dell'Amministrazione Comunale di concedere la monetizzazione fatta salva la quantità minima eventualmente prevista nell'assetto strutturale per i parcheggi;

Considerato che in data 30/06/2025 Prot. 6506 la sig.ra SPADA LAURA ha presentato richiesta tendente a poter attuare l'Ambito di Trasformazione Arc 31 mediante Permesso di Costruire Convenzionato, in alternativa ad un Piano attuativo; stante il fatto che non si prevede nessuna opera pubblica da realizzare ne tantomeno aree da asservire a pubblica utilità;

Vista la possibilità del privato attuatore di monetizzare completamente le aree da assoggettare a verde e a parcheggio e ad assolvere economicamente gli impegni dettati dall'attuazione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale Acc 31;

Visto l'art. 5 comma 13 del DL 13/05/2011, nr. 70, convertito con modificazioni dalla Legge 12/07/2011 nr. 106;

Visto l'art. 14 comma 1 della Legge 12/2005 come modificato con l'art. 13 della Legge Regionale nr. 14/2016;

Considerato che le sopra richiamate disposizioni assegnano alla Giunta Comunale la competenza per l'attuazione/convenzionamento degli Ambiti di Trasformazione Residenziali;

Dato atto che sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale Arc 31 o che la subordino ad autorizzazioni di altre autorità;

Ritenuta fattibile di accoglimento la richiesta presentata dalla sig.ra Spada Laura di poter attuare l'Ambito di Trasformazione Residenziale Arc 31 tramite PdC convenzionato;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dall'avente titolo ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 5 del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1) Di autorizzare l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale Arc 31 con Permesso di Costruire Convenzionato;
2) Di autorizzare la Sig.ra Spada Laura alla eventuale monetizzazione completa delle Aree a Verde e delle Aree a Parcheggio così come stabilito dall'art. 80 elle NTA allegate il PGT vigente da effettuarsi prima del rilascio del Permesso di Costruire;
3) Di richiedere il pagamento degli oneri primari e secondari, derivanti dallo sviluppo della Volumetria/Superficie Lorda assegnata all'Ambito ARC 31, prima del rilascio del Permesso di Costruire;
4) Di dare incarico all'Ufficio Tecnico Comunale al controllo del rispetto di tutte le norme in materia edilizia e al rispetto degli impegni assunti, nonché di verifica del pagamento del Costo di Costruzione e delle eventuali monetizzazioni per le aree a Verde e a parcheggio.
5) Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, nonché alla relativa sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
6) Di dare atto che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo di Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Infine, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, a votazione unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

II Sindaco Dr.ssa Barbara Bonicelli	Il Segretario Comunale Dott. Cassio Bruno

==========

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(*Articoli 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.*)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line in data odierna e per 15 giorni consecutivi e, contestualmente alla pubblicazione, è comunicata ai Capigruppo consiliari.

Lì,

Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa Barbara Bonicelli

==========

La presente deliberazione è:

|X| stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4. del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

|__| divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134.3 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., dopo il 10° giorno dalla pubblicazione.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. Cassio Bruno

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE