

# COMUNE DI ARTOGNE (BS)

25040 ARTOGNE (BS) - Via 4 Novembre, 8- Tel 0364/598280 - Fax 0364/598408 - P.Iva 00583310982 - C.F. 00857830178

## SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO DETERMINAZIONE N. 103 DEL 08/07/2025

**OGGETTO: Affidamento servizio tecnico per integrazione del vigente Regolamento Edilizio Comunale con integrazione con le norme dell'ex-regolamento di igiene tipo della Regione Lombardia.**

**Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023**

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.**

**CIG B7902E9C9E**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 20/12/2024 e s. m. i., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d. Lgs. n. 118/2011;
- con Decreto Sindacale n. 2 del 13 ottobre 2021 il Sindaco, Dott.ssa Barbara Bonicelli, è stato nominato Responsabile dell'Area Assetto del Territorio;
- con Decreto Sindacale n. 23 del 02 dicembre 2024 il Sindaco Dott.ssa Barbara Bonicelli ha nominato Responsabile dell'area economico-finanziaria il Sig. Gualtiero Cotti Cometti;

**Considerato che** il Comune di Artogne ha in corso la procedura relativa all'approvazione della seconda variante puntuale al vigente P.G.T.;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 35 datata 04/06/2024 avente ad oggetto "Avvio del procedimento per la redazione della seconda variante puntuale al PGT e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS con individuazione delle autorità con specifiche competenze";

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 84 datata 13/12/2024 avente ad oggetto "Integrazione alla delibera di Giunta Comunale n.35 in data 04/06/2024 avente ad oggetto "Avvio del procedimento per la redazione della seconda variante puntuale al PGT e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS con individuazione delle autorità con specifiche competenze". Indicazione nuovi termini per presentazione di suggerimenti e proposte.";

**Vista** la determina n. 193 del 23/12/2024 con cui è stato affidato l'incarico per il servizio tecnico relativo alla redazione della seconda variante puntuale al P.G.T., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera B) del D.Lgs. n. 36/2023 all'Arch. Fabio Maffezzoni con studio in Via Monte Grappa n. 22 – 25048 Edolo (BS) – c.f. MFFFBA77R24B157D – p.iva 02622910988;

**Verificata** la necessità di procedere, contestualmente alla redazione della seconda variante al PGT, anche all'integrazione del vigente Regolamento Edilizio Comunale, già aggiornato ai sensi della D.G.R. 24/10/2018 – n. XI/695, con i principali contenuti edilizi dell'ex-regolamento di igiene tipo di Regione Lombardia;

**Dato atto che** risulta necessario procedere celermente con l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per prestazioni urbanistiche relativamente all'integrazione del Regolamento Edilizio Comunale;

**Considerato** che si è proceduto ad un'indagine di mercato svolta mediante contatti diretti con svariati studi professionali ritenuti idonei, finché si è giunti ad individuare nel professionista Arch. Fabio Maffezzoni, in possesso di pregresse, indiscusse e documentate esperienze, che ha dato la disponibilità all'esecuzione dell'incarico nelle modalità e nei tempi previsti;

**Visto** l'articolo 17 comma 2 del Decreto Legislativo n°36 del 31/03/2023 che prevede la possibilità che con la determina a contrarre sia individuato l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Considerato** che il responsabile del procedimento ritiene di motivare l'affidamento mediante richiesta di offerta scritta, tramite semplice scambio di corrispondenza, ed applicando il criterio del prezzo più basso, al fine di ottenere delle condizioni di affidamento migliori per l'Amministrazione procedente;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Ritenuto** quindi opportuno:

- attivare le procedure per la individuazione del soggetto a cui affidare l'incarico in oggetto;
- stabilire inoltre che il criterio posto alla base dell'affidamento sarà quello del prezzo più basso mediante confronto;

**Visto** l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto per l'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ai 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici;

**Ritenuto** di rispettare i principi di non discriminazione e concorrenza, di imparzialità, parità di trattamento e di trasparenza nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023. Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 del medesimo articolo, che per gli affidamenti di importo inferiore ad €. 5.000,00 consente di derogare al principio di rotazione;

**Premesso** che con lettera prot. n. 6762 del 07/07/2025 è stata formulata l'offerta economica da parte del Arch. Fabio Maffezzoni con studio professionale in via Monte Grappa n.22 - 25048 Edolo (BS) C.F. MFFFBA77R24B157D P.IVA 02622910988 che per l'incarico in argomento ha richiesto un importo pari ad €. 4.000,00 oltre al 4% per cassa di previdenza (€. 160,00) per un totale complessivo pari ad €. 4.160,00 essendo lo stesso in regime forfettario come da dichiarazione agli atti;

**Accertata** la sussistenza in capo al suddetto professionista delle necessarie caratteristiche di esperienza, fiducia e professionalità adeguate all'espletamento dell'attività oggetto della presente, che ne consentono ad esso l'affidamento;

**Ritenuto** il preventivo congruo e conveniente per l'Ente;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 11. del D.Lgs 36/23 e s.mi. nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2 del Codice le stazioni appaltanti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto in conformità al comma 1 e all'allegato I.01;

**Dato atto che** trattandosi di prestazioni di natura intellettuale il CCNL non è applicabile;

**VISTA** l'attestazione di Regolarità Contributiva rilasciata da EPAP protocollo 5153 del 22/05/2025 e depositato agli Atti, dal quale il Dott. Geologo Feriti Gianpiero risulta in regola con gli adempimenti contributivi previdenziali;

**Richiamati:**

- Il Comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024, portante “*Indicazioni di carattere transitorio sull’applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a € 5.000*”;
- Il Comunicato del Presidente ANAC del 28/06/2024, portante “*adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la delibera n. 582 del 13/12/2023 e con comunicato del Presidente del 10/01/2024*” con la quale ha prorogato fino al 31/12/2024, tra l’altro, la possibilità di utilizzare l’interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell’Autorità per gli affidamenti diretti inferiori a € 5.000,00;
- Il comunicato del Presidente ANAC del 18 dicembre 2024 portante “*Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024*” con il quale è prorogata fino al 30 giugno 2025 la possibilità di utilizzare l’interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell’Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD al fine di consentire l’assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza. Non è consentito, dunque, l’inserimento ex post dei dati e delle informazioni relativi agli affidamenti;

**Ravvisata** l’urgenza di procedere tempestivamente al servizio di cui in oggetto, vista anche l’esiguità del suo importo, si ritiene procedere in modalità suppletiva di cui ai comunicati ANAC succitati;

**Dato atto** dell’effettiva difficoltà da parte dell’operatore economico individuato per la fornitura all’utilizzo delle procedure elettroniche PAD in tempi rapidi;

**Evidenziato che:**

- Il RUP è l’Ing. Laura Alberti,
- Il codice comunale di gara è PCP-20250708-02197 (PCPUI scheda AD5),
- Il CIG acquisito B7902E9C9E;

**Verificata** la disponibilità finanziaria su D. Lgs. 118/2011 n. 01.06.1.103, piano finanziario 1.03.02.11.999, cap. 750/10000 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, D.L., COLLAUDI, ECC. – CONSULENZE, PRESTAZIONI PROFESSIONALI" del bilancio di previsione finanziaria 2025/2027, annualità 2025 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

**Dato atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento del servizio di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: integrazione del vigente Regolamento Edilizio Comunale con il recepimento dei contenuti edilizi presenti nell’ex regolamento di igiene tipo di Regione Lombardia;
- Importo a base di affidamento: €. 4.000,00 oltre contributo cassa 4% per un totale complessivo pari ad €. 4.160,00;
- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del medesimo decreto, mediante forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b);
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelli riportati nella lettera di offerta datata 07/07/2025 prot. n. 6762 presentata dall’Arch. Fabio Maffezzoni;

**Dato atto** che si è proceduto preventivamente alla verifica di quanto previsto dall’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009 ovvero il responsabile procedente ha accertato che il programma dei conseguenti pagamenti relativi al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (*C.d. visto di compatibilità monetaria*);

**Richiamato** il D. Lgs 118/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs. 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: "*Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile*";

**Dato atto** che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà nell'anno 2025;

**Visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

**Considerato** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

### DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse e la narrativa contenute nel presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale;
2. **Di dare atto** che:
  - Il codice comunale di gara è PCP-20250708-02197 (PCPUI scheda AD5),
  - Il CIG acquisito è B7902E9C9E;
3. **Di impegnare** a favore dell' Arch. Fabio Maffezzoni con studio professionale in via Monte Grappa n.22 - 25048 Edolo (BS) C.F. MFFFBA77R24B157D P.IVA 02622910988 la somma di **€. 4.160,00** cassa compresa per integrazione del vigente Regolamento Edilizio Comunale, imputando la somma alla classifica D. Lgs. 118/2011 n. 01.06.01.103, piano finanziario 1.03.02.11.999, cap. 750/10000 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, D.L., COLLAUDI, ECC. – CONSULENZE, PRESTAZIONI PROFESSIONALI" del bilancio di previsione finanziaria 2025/2027, annualità 2025;
4. **Di prendere atto** della dichiarazione riguardante l'applicazione del proprio regime fiscale sollevando l'amministrazione da ogni eventuale modifica dello stesso che comporti eventuale aumento dei propri costi;
5. **di dare atto** che ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013, il Codice identificativo dell'ufficio tecnico, destinatario della fatturazione elettronica è il seguente: OIJ4H4;
6. **di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. — TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. I della Legge n. 208/2015 (*C.d. Legge di stabilità 2016*);
7. **di dare atto** che la spesa assunta con il presente atto, in considerazione della tipologia del servizio e delle tempistiche previste per la somministrazione dello stesso, diventerà esigibile entro l'esercizio 2025;
8. **di procedere** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate;

9. **di trasmettere** copia al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, 7<sup>o</sup> comma, del T.U. - D. Lgs. 267/2000;
10. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;

Addì, 07 luglio 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa Barbara Bonicelli

---

Parere di Regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma del D. Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 5 del Regolamento dei controlli interni

Addì, 07 luglio 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa Barbara Bonicelli

---

Ai sensi degli artt. 183, 7<sup>o</sup> comma, e 147 bis, 1<sup>o</sup> collima, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

CLASSIFICAZIONE D. L s. 1 18/201 1	PIANO FINANZIARIO	B.P.	CAP	CREDITORE	IMPORTO	IMPEGNO
01.06.01.103	1.03.02.11.999	2025/ 2027	750/100000	Arch. Fabio Maffezzoni	€. 4.160,00	2025/651

Addì, 14/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Sig. Gualtiero Cotti Cometti

---

### Referto di pubblicazione

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi

Addì, 18/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa Barbara Bonicelli