



COMUNE DI ARTOGNE

25040 Artogne (BS) - Via 4 Novembre - Telefono 0364/598280 - Fax 0364/598408
indirizzo e-mail: info@comune.artogne.bs.it – PEC protocollo@pec.comune.artogne.bs.it

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 87 DEL 18/06/2025

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONVENZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "TENNIS AI PRATI" SITO IN MONTECAMPIONE (MAPPALE N. 8160) COMPOSTO DA N. 3 (TRE) CAMPI DA TENNIS E DA N. 1 (UNO) LOCALE ADIBITO A BAR/MAGAZZINO – STAGIONE ESTIVA 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. n. 267/2000 che recita *"A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio"*.
- gli art. 107 e 109 del d.lgs. n. 267/2000 disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 23, comma 23, della legge 23/12/2000 n. 388 (L.F. 2001) prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a cinquemila abitanti possono attribuire ai componenti dell'organo esecutivo, la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- gli articoli del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi disciplinano le determinazioni dei responsabili di servizio;
- il vigente **Statuto Comunale** è stato adottato dal Consiglio Comunale nelle sedute del 30 giugno e 30 settembre 1995 con deliberazioni n. 21 e n. 45;
- il vigente **Regolamento di contabilità** è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 26/11/2009;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il **Documento Unico di Programmazione (DUP)** per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 20/12/2024 e s. m. i., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il **Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027** redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d. Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta n. 20 del 27/03/2025 è stato approvato il **PIAO 2025/2027**;
- con il decreto n. 24 del 02/12/2024 il Sig. Cantoni Fabio è stato nominato **Responsabile del Servizio Amministrativo**;
- con il decreto n. 23 del 02/12/2024 il Sig. Cotti Cometti Gualtiero è stato nominato **Responsabile del Servizio Economico-Finanziario**;
- con Decreto Sindacale n. 2 del 13/10/2021 il Sindaco, Dott.ssa Barbara Bonicelli, è stata nominata **Responsabile dell'Area Assetto del Territorio**;

PREMESSO

- che il Comune di Artogne è proprietario del complesso sportivo denominato “Tennis ai Prati”, sito in località Montecampione e identificato al catasto al mappale n. 8160, composto da n. 3 campi da tennis e n. 1 locale adibito a bar/magazzino;
- che tale complesso è destinato ad attività sportive e ricreative a beneficio della collettività, in coerenza con la funzione sociale e aggregativa dello sport;

DATO ATTO

- che la proprietà in oggetto è disponibile per l’assegnazione in **convenzione stagionale** per la gestione durante l’estate 2025 (dal 5 luglio al 30 settembre), in **unico lotto** come sopra descritto;

RITENUTO

- che l’assegnazione in convenzione del bene, privo di rilevanza economica, debba avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica, al fine di garantire trasparenza, imparzialità e parità di trattamento, secondo quanto previsto dai principi generali del D.Lgs. 36/2023;
- che, a tal fine, si predispone l’avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione dell’assegnatario;

RITENUTO ALTRESÌ

- di garantire **adeguata pubblicità** del bando tramite pubblicazione:
 - sull’Albo Pretorio online del Comune;
 - nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale;
 - mediante affissione di avvisi sul territorio comunale;

DATO ATTO

- che, **considerata la natura stagionale del servizio**, con inizio gestione previsto **dal 5 luglio 2025**, e la necessità tecnica e organizzativa di concludere le operazioni di affidamento entro tale data,
- **l’avviso pubblico sarà pubblicato per 10 giorni consecutivi**, termine ritenuto congruo per assicurare un livello minimo di concorrenzialità e partecipazione, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, in applicazione del Titolo I del Libro I del D.Lgs. 36/2023;
- che il ricorso al termine abbreviato trova **giustificazione nella natura non economica del servizio**, nella **modestia del valore** della concessione (€ 1.500 base annua), e nella **impossibilità oggettiva** di rispettare termini ordinari a causa della **imminente apertura della stagione sportiva**;

RICHIAMATI

- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i., in particolare gli artt. 107, 109, 183 e 192;
- il vigente Regolamento di contabilità dell’Ente;

VISTI

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- l’assenza di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6-bis della L. 241/1990 e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013

DETERMINA

1. **di approvare** i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, l'**avviso pubblico di manifestazione di interesse** finalizzato all'**assegnazione in convenzione**, per il periodo **dal 5 luglio al 30 settembre 2025**, del complesso sportivo comunale denominato "**Tennis ai Prati**", sito in località Montecampione, mappale n. 8160;
3. **di dare atto** che la presente procedura ha ad oggetto una **concessione di servizio pubblico priva di rilevanza economica**, da affidarsi mediante **procedura a evidenza pubblica semplificata**, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità e parità di trattamento;
4. **di stabilire** che, per ragioni di urgenza legate all'avvio imminente della stagione estiva e alla necessità di garantire la continuità del servizio sportivo, **l'avviso sarà pubblicato per n. 10 (dieci) giorni consecutivi** a decorrere dalla data odierna, sul sito istituzionale del Comune, sull'Albo Pretorio e mediante affissione di appositi avvisi sul territorio comunale;
5. **di dare atto** che la **stipula della convenzione** è subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione e che, in caso di rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, si procederà allo scorrimento della graduatoria degli idonei;
6. **di stabilire** che il **corrispettivo annuo posto a base di gara** per l'assegnazione in convenzione è determinato in **€. 1.500,00 (euro millecinquecento/00)**;
7. **di precisare** che il suddetto corrispettivo costituisce **base d'asta soggetta a rialzo** da parte dei concorrenti, secondo le modalità indicate nell'avviso pubblico;
8. **di confermare** la **facoltà dell'Amministrazione di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida**, purché conforme ai requisiti previsti;
9. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sede di Brescia, entro **60 (sessanta) giorni** dalla data di pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro **120 (centoventi) giorni**, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Addì, 18/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Bonicelli Barbara

Parere di Regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa,
rilasciato ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì, 18/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Bonicelli Barbara

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 183, comma 7, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Contestualmente si conferisce esecutività al presente atto.

L'apposizione del visto attesta anche l'esito favorevole del controllo contabile previsto dall'art. 147-bis del medesimo D.Lgs.

Addì, 18/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Cotti Cometti Gualtiero

=====

Referto di pubblicazione

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line in data odierna e per 15 giorni consecutivi

Addì,

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Dott.ssa Bonicelli Barbara

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE