

COMUNE DI ARTOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA



DELIBERAZIONE N. 83

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INDIRIZZO IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UN BENE IMMOBILE CONFISCATO E APPROVAZIONE PROGETTO SOCIALE PER LA DESTINAZIONE DEI PROVENTI CONNESSI ALLA SUA VALORIZZAZIONE ECONOMICA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **tredecì** del mese di **dicembre** alle ore **12:30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:			Presenti	Assenti
1)	Barbara BONICELLI	Sindaco	X	
2)	Fabio CANTONI	Assessore		X
3)	Eleonora FONTANA	Assessore	X	
4)	Alessandro MARTINELLI	Assessore	X	
5)	Gualtiero COTTI COMETTI	Assessore	X	

Totale

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. **Minarelli Roberto**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa **Barbara Bonicelli**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 83 del 13/12/2024

OGGETTO: INDIRIZZO IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UN BENE IMMOBILE CONFISCATO E APPROVAZIONE PROGETTO SOCIALE PER LA DESTINAZIONE DEI PROVENTI CONNESSI ALLA SUA VALORIZZAZIONE ECONOMICA

Si da atto che tutti i presenti partecipano in videoconferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Titolo III del Codice antimafia, approvato con D.L.vo n. 159 del 06/09/2011, che disciplina le disposizioni sulla destinazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

Visto, in particolare, l'art. 48, comma 3, lett. c), del citato decreto, ai sensi del quale:

- i beni immobili confiscati possono essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali in via prioritaria al Comune ove l'immobile è sito ovvero al patrimonio della provincia o anche al patrimonio della Regione, la quale, in tale ultimo caso, può amministrare direttamente il bene, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni di volontariato, a cooperative sociali, a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti nonché alle associazioni di protezione ambientale;
- i beni non assegnati possono essere utilizzati dagli enti territoriali, in via residuale, per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere impiegati esclusivamente per finalità sociali. Se entro un anno l'Ente territoriale non ha provveduto alla destinazione del bene, l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito ANBSC) dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi;

Vista la nota prot. n.0082243 del 22/11/2024 acquisita al prot. n. 11267 del 26/11/2024 con cui l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha comunicato che, a seguito di attività ricognitiva dei beni presenti nel territorio della Regione Lombardia, sono state individuate, tra i cespiti presenti nel bacino regionale, n. 1 unità immobiliare site nel Comune di Artogne destinabili ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. come meglio dettagliate di seguito:

- Unità immobiliare NCEU foglio 3, particella 8054, sub 9, sita in via Valeriana, 9 (unità abitativa posta al piano secondo sottotetto di edificio residenziale di recente costruzione con accesso dal vano scala comune, composta da un vano adibito a cucina soggiorno, disimpegno, bagno, camera e due balconi);

Preso atto che con medesima nota l'ANBSC ha abilitato il Comune di Artogne a partecipare alla Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 14 e segg della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. che si terrà in modalità telematica, per l'esame degli immobili oggetto di manifestazione di interesse;

Atteso che ai fini dei lavori di cui alla citata Conferenza dei Servizi è richiesto ai Comuni interessati dell'atto deliberativo, la manifestazione di interesse alla assegnazione dei beni, in cui siano esplicitate le finalità di impiego degli immobili, mediante sintetica rappresentazione delle relative progettualità di intervento;

Esaminata la documentazione relativa alla consistenza e all'analisi catastale dei beni proposti, accessibile mediante piattaforma web OPEN Re.G.I.O.;

Vista la relazione tecnica del 29/01/2024 (prot. n. 967 del 29/01/2024) redatta dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale in merito agli immobili di che trattasi;

Considerato che, nell'ambito delle attività propedeutiche alla già menzionata Conferenza dei Servizi, in data 10 dicembre 2024 si è tenuta una riunione con la Prefettura di Milano finalizzata a fornire ogni utile informazione in merito alle procedure da seguire per la destinazione dei beni al patrimonio comunale;

Ritenuto doveroso manifestare l'interesse di questo Ente ad acquisire nel proprio patrimonio immobiliare e ad utilizzare i beni confiscati in via definitiva nel territorio di Artogne (BS) - Unità immobiliare NCEU foglio 3, particella 8054, sub 9, sita in via Valeriana, 9 - da destinare a progetti di finalità sociale come segue:

- Assegnazione a giovani coppie del territorio tramite apposito bando in cui saranno dettagliati i requisiti di reddito e condizione dei futuri assegnatari, con riserva di posti per gli appartenenti alle Forze Armate. L'assegnazione si pone la finalità di aiutare giovani coppie in difficoltà con la previsione del pagamento di un canone di locazione calmierato rispetto ai costi attualmente previsti per immobili di dimensioni e caratteristiche analoghe.

Gli importi ricavati dal pagamento dei canoni di locazione verranno parimenti destinati a finalità sociali e, nello specifico, per integrare il costo delle rette degli anziani di Artogne che risiedono nelle RSA del territorio.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, espressi dai Responsabili dei servizi;

con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge

DELIBERA

1. di manifestare l'interesse di questo Ente ad acquisire nel proprio patrimonio immobiliare ed a utilizzare i beni confiscati in via definitiva nel territorio di Artogne (BS) - Unità immobiliare NCEU foglio 3, particella 8054, sub 9, sita in via Valeriana, 9 - da destinare a progetti di finalità sociale come segue:

Assegnazione a giovani coppie del territorio tramite apposito bando in cui saranno dettagliati i requisiti di reddito e condizione dei futuri assegnatari, con riserva di posti per gli appartenenti alle Forze Armate. L'assegnazione si pone la finalità di aiutare giovani coppie in difficoltà con la previsione del pagamento di un canone di locazione calmierato rispetto ai costi attualmente previsti per immobili di dimensioni e caratteristiche analoghe.

Gli importi ricavati dal pagamento dei canoni di locazione verranno parimenti destinati a finalità sociali e, nello specifico, per integrare il costo delle rette degli anziani di Artogne che risiedono nelle RSA del territorio.

2. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) e alla Prefettura di Milano a mezzo posta elettronica certificata;

3. di dare atto che ai fini della concessione degli immobili a titolo gratuito a soggetti terzi, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, si procederà mediante avviso pubblico contenente ogni elemento di identificazione e di destinazione dei beni.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge

DELIBERA

per le motivazioni sopraindicate, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c 4 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dr.ssa Barbara Bonicelli

Il Segretario Comunale
Dr. Minarelli Roberto

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Articoli 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line in data odierna e per 15 giorni consecutivi e, contestualmente alla pubblicazione, è comunicata ai Capigruppo consiliari.

Lì,

Il responsabile della pubblicazione
Dr.ssa Barbara Bonicelli

=====

La presente deliberazione è:

stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4. del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134.3 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., dopo il 10° giorno dalla pubblicazione.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dr. Minarelli Roberto