

# **COMUNE DI ARTOGNE**

PROVINCIA DI BRESCIA



**DELIBERAZIONE N. 73**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO TRA FERROVIE NORD E COMUNE DI ARTOGNE DEI LOCALI SITI NELLA STAZIONE D'ARTOGNE (PROT. E7138/24) E REVOCA DELIBERAZIONE G.C. N. 27/2023**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **17.30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:		Presenti	Assenti
1) Barbara BONICELLI	Sindaco	X	
2) Fabio CANTONI	Assessore		X
3) Eleonora FONTANA	Assessore	X	
4) Alessandro MARTINELLI	Assessore	X	
5) Gualtiero COTTI COMETTI	Assessore	X	
	Totale	4	1

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dott. Jacopo Baraldi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Barbara Bonicelli, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **DELIBERAZIONE N. 73 del 19/11/2024**

### **Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO TRA FERROVIE NORD E COMUNE DI ARTOGNE DEI LOCALI SITI NELLA STAZIONE D'ARTOGNE (PROT. E7138/24) E REVOCA DELIBERAZIONE G.C. N. 27/2023**

Si dà atto che l'assessore Fontana partecipa in videoconferenza.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

##### **PREMESSO** che:

- Ferrovienord è concessionaria della rete ferroviaria regionale della Lombardia in base all'Atto di concessione per la realizzazione, l'esercizio e la gestione della rete ferroviaria regionale approvato con D.G.R. n. X/4823 del 15 febbraio 2016 e stipulato in data 18 marzo 2016 tra la Regione Lombardia e Ferrovienord, con durata fino al 31 ottobre 2060 ("Concessione");
- in attuazione dell'articolo 5 della Concessione e dell'articolo 37, comma 8, della Legge Regionale n. 6/2012, in data 16 marzo 2016, la Regione Lombardia e Ferrovienord hanno concluso un contratto di servizio relativo al periodo 18 marzo 2016 – 31 dicembre 2022, approvato con D.G.R. n. X/4824 del 15 febbraio 2016 (tale contratto, come di volta in volta modificato, integrato o sostituito con riferimento a periodi successivi al 31 dicembre 2022, il "Contratto di Servizio");
- nella suddetta veste e con i limiti ed i vincoli di cui al Contratto di Servizio, Ferrovienord dispone di un patrimonio dedicato all'esercizio ferroviario che comprende, oltre alle linee ferroviarie, numerose stazioni dislocate sul territorio lombardo;
- Ferrovienord, insieme a Regione Lombardia e altri soggetti operatori del trasporto pubblico hanno sottoscritto in data 15/12/2015 un accordo per disincentivare il gioco d'azzardo (ancorché lecito) secondo lo schema approvato con D.G.R. n. 4358 del 20.11.2015, ai sensi della L.R. 8/2013 ("Accordo"); pertanto, è assolutamente vietato svolgere all'interno dei beni oggetto del presente atto attività che si pongano in contrasto con l'Accordo;
- Ferrovienord (già FNME S.p.A.), con contratto prot. n. 15318, concedeva in comodato d'uso gratuito al Comodatario, l'immobile denominato "Stazione di Artogne" sito in Comune di Artogne alla Via Cesare Battisti n. 1 posto alla progressiva km 29+218 da Iseo/Edolo nonché le aree di pertinenza, così come risulta evidenziato dalle planimetrie sottoscritte dalle Parti e allegate al predetto contratto;
- è interesse comune delle Parti regolare il comodato dei beni oggetto del suddetto contratto prot. 15318 con la disciplina prevista dal presente atto, nonché risolvere il predetto contratto prot. n. 15318;
- Ferrovienord, considerata anche la L.R. della Regione Lombardia n. 6 del 4/04/2012, al fine di favorire - tra le altre cose - la riqualificazione delle stazioni e assicurare l'incremento della sicurezza, si è resa disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito al Comune di Artogne i Locali alle condizioni, con le modalità e nei termini di cui al presente contratto e fermo restando e impregiudicati i vincoli, limiti e i divieti, nessuno escluso, previsti dalla Concessione, dal Contratto di Servizio e dall'Accordo;
- il Comune di Artogne ha dato la gestione di tale struttura all'Associazione Alpini di Artogne che ha sempre svolto un meritevole mantenimento e gestione della struttura;

##### **RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Deliberazione G.C. n. 27 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di

comodato d'uso gratuito per i medesimi locali del contratto principale;

- Pec prot. E7138 del 25/07/2024, con la quale Ferrovienord ha trasmesso nuovo schema di contratto, che riduce a mq. 128,00 la superficie concessa in comodato d'uso gratuito;

**CONSIDERATO** che è intenzione dell'amministrazione continuare a far gestire l'immobile all'Associazione Alpini di Artogne utilizzandola come loro sede, anche se con la riduzione di superficie comunicata;

**RITENUTO** procedere a:

- Revocare la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 06/04/2023, per mutamento della superficie oggetto di contratto di comodato d'uso gratuito,
- Approvare il nuovo schema di Contratto di comodato d'uso gratuito,
- Autorizzare il Sindaco, dr.ssa Barbara Bonicelli, alla sottoscrizione del nuovo contratto di comodato d'uso gratuito;

**RILEVATO** che il presente provvedimento non comporta oneri diretti e indiretti;

**VISTO** il d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

**TUTTO** ciò premesso;

**CON** voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1. **di approvare** quanto esposto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. per i motivi di cui in premessa, di:
  - **Approvare** lo schema di contratto di comodato ad uso gratuito pervenuto da Ferrovienord a mezzo pec prot. E7138 del 25/07/2024, allegato alla presente sotto "A" per farne parte integrale e sostanziale del presente atto,
  - **Revocare** la deliberazione G.C. n. 27 del 06/04/2024,
  - **Autorizzare** il Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del predetto contratto;
3. **di prendere atto** che il presente provvedimento non comporta oneri diretti e indiretti a carico dell'ente;
4. **di demandare** agli uffici ogni atto conseguente l'attuazione del presente provvedimento;
5. **di dare**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, come modificata dalla Legge n.15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al d.lgs. n. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
6. **di dichiarare**, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentirne la tempestiva sottoscrizione;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
(Dott.ssa Barbara Bonicelli)

Il Vice Segretario Comunale  
(Dott. Jacopo Baraldi)

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
**(Articoli 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line in data odierna e per 15 giorni consecutivi e, contestualmente alla pubblicazione, è comunicata ai Capigruppo consiliari.

Lì, \_\_\_\_\_

Il responsabile della Pubblicazione  
(Dott.ssa Barbara Bonicelli)

=====

La presente deliberazione è:

stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4. del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134.3 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., dopo il 10° giorno dalla pubblicazione.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Comunale  
(Dott. Jacopo Baraldi)