

COMUNE DI ARTOGNE (BS)

25040 ARTOGNE (BS) - Via 4 Novembre, 8- Tel 0364/598280 - Fax 0364/598408 –
P.Iva 00583310982 - C.F. 00857830178

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO DETERMINAZIONE N. 127 DEL 21 SETTEMBRE 2023

Oggetto : Impegno di spesa per spese notarili relative all'acquisto di un terreno in via G. Leopardi di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Brescia per la realizzazione di nuovi parcheggi
CIG: Z713C89997

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24 febbraio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 – nota di aggiornamento;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 24 febbraio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e allegati
- con Decreto Sindacale n. 2 del 13 ottobre 2021 il Sindaco, Dott.ssa Barbara Bonicelli, è stato nominato Responsabile dell'Area Assetto del Territorio
- con Decreto Sindacale n. 12 del 05 ottobre 2022 il Sindaco Dott.ssa Barbara Bonicelli ha nominato Responsabile del Servizio Contabilità e Sviluppo il Dott. Jacopo Baraldi
- Con Decreto sindacale n. 16 del 08/09/2023 il Sindaco Dott.ssa Barbara Bonicelli ha conferito incarico di sostituto in caso di assenza dei Responsabili dei vari Servizi che riporta:
”1. di conferire l’incarico di sostituto nei casi di assenza del dott. Jacopo Baraldi per la posizione di Responsabile del Servizio contabilità e sviluppo e del servizio amministrativo alla dott.ssa Bonicelli Barbara; 2. di conferire l’incarico di sostituto nei casi di assenza della dott.ssa Barbara Bonicelli per la posizione di Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e Sportello Unico delle attività produttive al dott. Jacopo Baraldi”;

Visto che il Comune di Artogne vuole realizzare nuovi parcheggi pubblici a servizio della zona residenziale di Via G. Leopardi, attualmente sprovvista di posti auto pubblici;

Visto il progetto definitivo esecutivo a firma del Tecnico Geom. Giacomo Scalvinoni di Berzo Inferiore (Bs) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51/2023;

Visto che l’area individuata, identificata in mappa al Foglio 9 ai mappali n. 8908 – 8911 – 8914, risulta di proprietà dell’Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Brescia (C.F. 980115170172), e che risultano ancora intestati allo stesso istituto anche i mappali n. 8909 – 8912 – 8915 attualmente già sede stradale;

Preso atto che gli uffici preposti provvederanno a curare lo svolgimento dei successivi step per procedere con il presente progetto, in conformità alle norme vigenti;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all’art. 107;

Considerato che la presente determinazione diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità

contabile attestante la copertura finanziaria;

Visto l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto per l'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ai 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici;

Contattato lo Studio del Notaio Giuditta Renaldini con sede a Verolanuova (Bs) in Piazza Libertà n 13/B, P.IVA 03776580981 che ha dato disponibilità a svolgere il servizio richiesto con offerta, ns. prot. 7695 del 31/08/2023, di € 2.200,00 comprensiva di Imposta di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, Tassa Archivio Notarile, Bollo virtuale, spese di studio e Visure ipocatastali, Onorario, Contributo iscrizione e repertorio, contributo consiglio nazionale Notariato, Contributo Cassa Nazionale Notariato ed IVA, consona ai valori di mercato e favorevole per l'ente;

Verificata la disponibilità finanziaria su classifica D. Lgs. 118/2011 n. 01.09.103, piano finanziario 1.03.02.11.999, cap. 570/4 "SERVIZI GENERALI-PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER ASSISTENZA TECNICO AMMINISTRATIVA (atti notarili, etc)" del bilancio di previsione finanziaria 2023/2025, e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

Dato atto che si è proceduto preventivamente alla verifica di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009 ovvero il responsabile procedente ha accertato che il programma dei conseguenti pagamenti relativi al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (*c.d. visto di compatibilità monetaria*);

Richiamato il D. Lgs 118/2011 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs. 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: "*Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile*";

Dato atto che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà nell' anno 2023;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

Considerato che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

- 1) **di approvare** le premesse e la narrativa del presente atto che ne forma parte sostanziale ed integrante;
- 2) **di assumere** impegno di spesa a favore della ditta Studio del Notaio Giuditta Renaldini con sede a Verolanuova (Bs) in Piazza Libertà n 13/B, P.IVA 03776580981 per un importo complessivo di € 2.200,00, comprensiva di Imposta di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, Tassa Archivio Notarile, Bollo virtuale, spese di studio e Visure ipocatastali, Onorario, Contributo iscrizione e repertorio, contributo consiglio nazionale Notariato, Contributo Cassa Nazionale Notariato ed IVA, per il servizio richiesto alla classifica D. Lgs. 118/2011 n. 01.09.103, piano finanziario 1.03.02.11.999, cap. 570/4 "SERVIZI GENERALI-PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER ASSISTENZA TECNICO AMMINISTRATIVA (atti notarili, etc)" del bilancio di previsione finanziaria 2023/2025;

- 3) **di dare atto** che è stato necessario acquisire in via telematica il CIG (Codice Identificativo Gara) dall'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture n. Z713C89997;
- 4) **Dato atto** che si è proceduto preventivamente alla verifica di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009 ovvero il responsabile procedente ha accertato che il programma dei conseguenti pagamenti relativi al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (*c.d. visto di compatibilità monetaria*);
- 5) **Richiamato** il D. Lgs 118/2011 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs. 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: *“Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile”*;
- 6) **Dato atto** che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà nell'anno 2023;
- 7) **Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;
- 8) **Considerato che** la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Addì, 21/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Barbara Bonicelli

Parere di Regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 5 del Regolamento dei controlli interni

Addì, 21/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Barbara Bonicelli

Ai sensi degli artt. 183, 7° comma, e 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni ed integrazioni, si dichiara la regolarità contabile e si attestano le seguenti operazioni finanziarie di spesa e di entrata.

CLASSIFICAZIONE D.Lgs. 118/2011	PIANO FINANZIARIO	B.P.	CAP	IMPEGNO/ ACCERTAMENTO	IMPORTO
01.09.103	1.03.02.11.999	2023	570/4	IMP. 2023/593	€ 2.200,00

Addì, 21/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Barbara Bonicelli

Referto di pubblicazione

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi

Addì, 26/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Barbara Bonicelli