



**COMUNE DI ANGOLO TERME**

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Regina Elena n. 53  
25040 ANGOLO TERME

Telefono 0364 548012 - 548444 - Fax 0364 548967  
Codice Fiscale: 00852900174 P.IVA: 00582640983

Prot. 7492

Angolo Terme, 29/10/2024

# **AVVISO**

INDAGINE DI MERCATO  
PER LA GESTIONE IN USO DEL  
FABBRICATO IN **LOC. COLLE**  
**VARENO** ADIBITO A SCUOLA SCI  
PER LE STAGIONI INVERNALI  
2024/2025 - 2025/2026 -  
2026/2027.

Con il presente **Avviso**, il Comune di Angolo Terme intende avviare una **Indagine di Mercato** per verificare gli operatori interessati alla gestione in uso del fabbricato in località Colle Vareno adibito a scuola sci.

La gestione avrà la durata di nr. 3 stagioni invernali e precisamente 2024/2025 – 2025/2026 – 2026/2027.

Per lo svolgimento dell'attività verrà messa a disposizione la casetta in legno adiacente il laghetto da sempre adibita a scuola sci (nello stato di fatto in cui si trova). Sarà a carico del gestore tutto quanto necessario affinché l'immobile venga adibito all'attività prevista. Eventuali opere di adeguamento della struttura (casetta e sue pertinenze) per l'avvio dell'attività saranno a carico del gestore, previa autorizzazione del Comune.

Il corrispettivo annuo da versare al comune di Angolo Terme è pari ad € 300,00, da pagarsi in un'unica soluzione entro il 31 Dicembre di ogni anno.

Successivamente alla presente indagine di mercato, verrà valutata la possibilità di affidare la gestione in uso al richiedente che avrà offerto il maggiore aumento sul canone annuo prestabilito (€ 300,00). Si potrà procedere all'affidamento anche nel caso venga presentata una sola manifestazione di interesse.

La ditta aggiudicataria applicherà delle agevolazioni ai residenti del Comune di Angolo Terme per la partecipazione a corsi adulti, principianti e di perfezionamento.

L'utilizzo dell'immobile sarà regolato da quanto segue:

- L'immobile di cui sopra potrà essere utilizzato esclusivamente per l'espletamento delle attività collegate alla scuola sci, mantenendo un comportamento conforme allo spirito del luogo in cui l'immobile è inserito. Sono a carico dell'utilizzatore le spese per le migliorie e le innovazioni che lo stesso vorrà apportare agli impianti, alle attrezzature ed all'immobile oggetto di convenzione. Tali migliorie, dovranno essere preventivamente autorizzate dal competente ufficio tecnico del Comune di Angolo Terme e saranno oggetto di specifici progetti soggetti agli atti abilitativi previsti dalla Legge, dai Piani e dai Regolamenti Locali, la cui predisposizione rimane a carico degli assegnatari medesimi. Al rilascio dell'immobile a seguito della presente convenzione, le innovazioni apportate (intese come opere legittimamente realizzate) restano a vantaggio del Comune di Angolo Terme, senza che l'aggiudicatario possa vantare per esse oneri o crediti di nessun importo;
- Il gestore è direttamente responsabile verso il Comune dei danni causati al bene oggetto dato in gestione e di quelli causati verso i terzi (responsabilità civile). A tale scopo può stipulare a proprie spese opportuna assicurazione presso Compagnia Assicuratrice di primaria importanza e per un congruo massimale contro tutti i rischi che possano gravare sull'utilizzo dell'immobile nonché per responsabilità civile. La mancata sottoscrizione della polizza non esimerà il gestore od i suoi rappresentanti dal risarcimento danni a favore dei danneggiati (tra cui il Comune).
- Il gestore si assume ogni responsabilità civile, penale ed amministrativa per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso in uso, manlevando espressamente il Comune di Angolo Terme dalle eventuali responsabilità che dovessero sorgere. S'impegna inoltre a richiedere tutte

le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività da sviluppare all'interno del locale ottemperando alle disposizioni di legge in materia. Il mancato rilascio anche di una sola delle predette autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività sarà causa di risoluzione della presente convenzione;

- Il gestore si obbliga a mantenere inalterata la destinazione d'uso di quanto viene affidato e consegnato. Sono a suo carico le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile, comprese quelle relative alle utenze. Qualunque altro intervento sull'immobile di carattere straordinario dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale che si farà eventualmente carico della spesa;
- Si stabilisce espressamente il divieto assoluto di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche solo parzialmente l'immobile oggetto della presente procedura.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Angolo Terme.

Gli interessati comunicano il loro interesse entro il termine perentorio delle ore 12.30 **del giorno venerdì 15 Novembre 2024**, compilando ed inviando al Comune di Angolo Terme in busta chiusa e sigillata l'allegato MODULO A, contenente anche le dichiarazioni per la partecipazione alla presente procedura.

Oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna richiesta; il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente e il Comune di Angolo Terme non assume alcuna responsabilità nel caso questa non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, in tempo utile.

Possono partecipare alla presente procedura sia le persone fisiche che le persone giuridiche, con la precisazione che, prima dell'inizio dell'attività di che trattasi, dovranno possedere tutti i requisiti necessari per lo svolgimento dell'attività stessa.

I Concorrenti dovranno dichiarare (dichiarazioni già presenti sul Modulo A):

PER LE PERSONE FISICHE

- Di possedere la piena e completa capacità di agire;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- Che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- Di essere in regola con obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- Che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti al presente bando;

PER TUTTI

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di provvedere, prima di iniziare l'attività prevista, a espletare tutte le pratiche necessarie per l'avvio dell'attività stessa;

- Che non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 57 dello stesso D.Lgs. 159/2011;
- Di non aver pendenze e/o debiti verso il Comune di Angolo Terme;
- Di aver preso visione dell'avviso per la manifestazione di interesse, della normativa e della disciplina urbanistica e fiscale relativa all'immobile oggetto di gestione in uso e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in esse contenute.
- Di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di gestione in uso e delle sue caratteristiche.
- Di assumersi tutte le responsabilità in ordine alla sicurezza dei fruitori della struttura durante il suo utilizzo.

### **Trattamento dei dati personali**

Ai norma del d.lgs. 196/2003 e smi, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Alessandra Cominelli  
*(documento firmato digitalmente)*