



COMUNE DI ANGOLO TERME

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 90 del 23/10/2024

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO MUNICIPALE (LEGGE 160/2019 – ANNUALITA' 2024) - CUP J34J23000340006.

L'anno **2024**, addì **ventitre** del mese di **Ottobre** alle ore **12:45**, **nella Sala dell'Ufficio del Sindaco**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presenza |
|-------------------|--------------------------|----------|
| ZANELLI CRISTIAN | Sindaco | Si |
| FERRARI DIEGO | Vice Sindaco e Assessore | Si |
| ALBERTINELLI ALBA | Assessore | Si |

Presenti: 3 Assenti: 0

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Domenico Rescigno** che provvede alla redazione del presente verbale e all'identificazione mediante strumentazione audio-video dell'Assessore Albertinelli Alba che partecipa in modalità videoconferenza.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti Il Sindaco, **Dott. Cristian Zanelli**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO MUNICIPALE (LEGGE 160/2019 – ANNUALITA' 2024) - CUP J34J23000340006.

RICHIAMATE:

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 31/08/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO MUNICIPALE (LEGGE 160/2019 – ANNUALITA' 2024) - CUP J34J23000340006.", a firma dell'Ing. Alex Toigo con studio in Rogno (BG), per un importo complessivo di € 50.000,00; la Determinazione n. 156 del 05/09/2024 con la quale i lavori di che trattasi sono stati affidati alla ditta alla ditta IMET S.R.L. con sede in Via Carobe n. 48/52 a Gianico (BS), che ha offerto un ribasso del 7,499% pari al corrispettivo di € 30.000,00 oltre IVA (di cui € 29.828,44 per lavori ed € 171,56 per oneri della sicurezza);

RILEVATO che nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per un miglioramento funzionale dell'opera nel suo complesso, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la perizia suppletiva di variante, depositata in data 17/10/2024 prot. 7260, agli atti, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alex Toigo, composta dai seguenti documenti:

| | | |
|----------|-----|---|
| ALLEGATO | A.1 | Relazione sulla perizia di variante |
| ALLEGATO | A.2 | Atto di sottomissione |
| ALLEGATO | A.3 | Verbale di concordamento nuovi prezzi |
| ALLEGATO | B.1 | Relazione sui fabbisogni energetici dell'edificio |
| ALLEGATO | C | Quadro di incidenza della Manodopera |
| ALLEGATO | D | Elenco prezzi unitari |
| ALLEGATO | E | Computo metrico estimativo |
| ALLEGATO | F | Quadro comparativo |
| ALLEGATO | G | Quadro economico generale – Quadro economico di raffronto |
| TAVOLA | 1 | Elaborati stato di progetto |

DATO ATTO che la perizia suppletiva, nel rispetto del quadro economico di progetto ed in seguito all'aggiudicazione dei lavori, comporta maggiori costi per complessivi € 2.938,69 così suddivisi:

- Per lavori: € 2.408,76;
- Per IVA (22%) sui lavori: € 529,93;

VERIFICATO che le variazioni introdotte dalla perizia de quo non modificano in maniera sostanziale l'impostazione del progetto in questione e la sua generale funzionalità, inoltre non determinano alcun aumento dell'approvato costo progettuale in quanto i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura nel ribasso contrattuale dell'opera e rientrano nei limiti previsti dal citato art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATO, pertanto, che i maggiori lavori portati dalla perizia di variante e suppletiva comportano una modifica dell'importo contrattuale della ditta appaltatrice, che da € 30.000,00 (compresi gli oneri della sicurezza) passa ad € 32.408,76 (compresi gli oneri della sicurezza) per un aumento pari ad € 2.408,76 (IVA esclusa);

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento sull'ammissibilità della variante, prot. 7347 del 22/10/2024, agli atti;

RITENUTO quindi opportuno approvare la perizia suppletiva di variante per i lavori di “*EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO MUNICIPALE (LEGGE 160/2019 – ANNUALITA’ 2024)*”, così come predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Alex Toigo;

PRECISATO che per effetto delle suindicate variazioni e modificazioni, il quadro economico progettuale, avente importo complessivo immutato pari ad € 50.000,00, viene ripartito ex novo come segue:

| | | |
|--|-------------|--------------------|
| A) IMPORTO LAVORI | | |
| Importo lavori | € 32.237,20 | |
| Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 171,56 | |
| TOTALE LAVORI DA APPALTARE | | € 32.408,76 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE | | |
| Imprevisti | € 41,63 | |
| Spese Tecniche progettazione – D.L. – contabilità – sicurezza (compreso contributo integrativo 4%) | € 7.659,43 | |
| Spese per APE finale | € 350,00 | |
| Spese per attività di programmazione, verifica progetti, RUP (2% importo a base d’asta) | € 648,18 | |
| IVA sui lavori (22%) | € 7.129,93 | |
| IVA su spese tecniche | € 1.685,07 | |
| IVA su incarico per APE Finale | € 77,00 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 17.591,24 |
| A+B) IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO | | € 50.000,00 |

PRESO ATTO dell’atto di sottomissione all’uopo predisposto e sottoscritto dalle parti, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2024/2026;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione dal Responsabile dell’Ufficio Finanziario, ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge dagli aventi diritto, presenti e votanti,

DELIBERA

1. **di approvare**, per i motivi espressi in premessa, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di “*EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO MUNICIPALE (LEGGE 160/2019 – ANNUALITA’ 2024)*”, così come predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Alex Toigo, composta dai seguenti elaborati:

| | | |
|----------|-----|---|
| ALLEGATO | A.1 | Relazione sulla perizia di variante |
| ALLEGATO | A.2 | Atto di sottomissione |
| ALLEGATO | A.3 | Verbale di concordamento nuovi prezzi |
| ALLEGATO | B.1 | Relazione sui fabbisogni energetici dell'edificio |
| ALLEGATO | C | Quadro di incidenza della Manodopera |
| ALLEGATO | D | Elenco prezzi unitari |
| ALLEGATO | E | Computo metrico estimativo |
| ALLEGATO | F | Quadro comparativo |
| ALLEGATO | G | Quadro economico generale – Quadro economico di raffronto |
| TAVOLA | 1 | Elaborati stato di progetto |

2. **di dare atto** che, a seguito dell'approvazione della perizia in argomento, il quadro economico progettuale avente importo complessivo immutato pari ad € 50.000,00, viene ripartito ex novo come segue:

| | | |
|--|--|--------------------|
| A) IMPORTO LAVORI | | |
| Importo lavori | | € 32.237,20 |
| Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso | | € 171,56 |
| TOTALE LAVORI DA APPALTARE | | € 32.408,76 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| Imprevisti | | € 41,63 |
| Spese Tecniche progettazione – D.L. – contabilità – sicurezza (compreso contributo integrativo 4%) | | € 7.659,43 |
| Spese per APE finale | | € 350,00 |
| Spese per attività di programmazione, verifica progetti, RUP (2% importo a base d'asta) | | € 648,18 |
| IVA sui lavori (22%) | | € 7.129,93 |
| IVA su spese tecniche | | € 1.685,07 |
| IVA su incarico per APE Finale | | € 77,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 17.591,24 |
| A+B) IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO | | € 50.000,00 |

3. **di approvare**, in particolare, l'allegato atto di sottomissione in merito alla variante in parola, che conferma il sopracitato nuovo importo contrattuale;
4. **di dare atto** che i maggiori lavori portati dalla perizia di variante e suppletiva comportano una modifica dell'importo contrattuale della ditta appaltatrice, che da € 30.000,00 (compresi gli oneri della sicurezza) passa ad € 32.408,76 (compresi gli oneri della sicurezza) per un aumento pari ad € 2.408,76 (IVA esclusa);
5. **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti i provvedimenti conseguenti al presente atto;
6. **di dichiarare** infine, a seguito di separata votazione, con unanime consenso di voti favorevoli espressi nelle forme di legge dai presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Cristian Zanelli

Il Segretario Comunale
Dott. Domenico Rescigno

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate)